

OGGETTO: **CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI –  
AVVISO PUBBLICO “APERTO” ANNO 2024 (D.M. 30/3/2016 E DGR 82/2017, D.G.R.  
1108/2023)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

condizione occupazionale:

- lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato
- lavoratore autonomo
- lavoratore precario (*a tempo determinato, CoCoPro...*)
- altro .....

Presa visione dell'Avviso Pubblico del Comune di Monte Roberto relativo all'oggetto ed alle condizioni in esso riportate, approvato con delibera di Giunta Comunale n. .... del .....

### **C H I E D E**

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con deliberazione della Giunta Regione Marche n. 1108 del 24/07/2023 e dell'Avviso richiamato in oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 /2000, sotto la propria responsabilità,

### **D I C H I A R A**

**di rientrare in una delle seguenti categorie di cui al paragrafo E dell'Avviso pubblico  
(barrare la categoria nella quale si rientra):**

- Cat. A)** inquilini per i quali il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- Cat. B)** inquilini, ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per almeno 6 mesi.
- Cat. C)** inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.
- Cat. D)** inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

**DICHIARA ALTRESI'**  
**di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle interessate):**

- 1) di essere residente nel Comune di Monte Roberto
- 2) di essere cittadino/a italiano/a
- 3) di essere cittadino/a dello Stato ..... appartenente all'Unione Europea e di essere in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno in Italia rilasciata dal Comune di..... data di rilascio.....;
- 4) di essere cittadino/a dello Stato ..... non aderente all'Unione Europea e di essere titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno n. .... rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data ..... dall'Ufficio..... scadenza .....

Che il proprio nucleo familiare è così composto:

| n. | Cognome Nome | Parentela   | Data e luogo di nascita | Condizione Occupazionale |
|----|--------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| 1  |              | RICHIEDENTE |                         |                          |
| 2  |              |             |                         |                          |
| 3  |              |             |                         |                          |
| 4  |              |             |                         |                          |
| 5  |              |             |                         |                          |
| 6  |              |             |                         |                          |

Condizioni di fragilità che danno luogo a priorità nella formazione della graduatoria:

- presenza nel nucleo familiare di minore;
  - presenza nel nucleo familiare di ultrasettantenne;
  - presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%;
  - presenza nel nucleo di un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;
- 5) che il nucleo familiare di appartenenza del sottoscritto possiede un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00, e precisamente pari ad € .....

OPPURE

- 5.1) di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00, e precisamente pari ad € .....

*nel caso di ISE o ISEE pari a zero:*

6) dichiaro che pur risultando un valore ISE o ISEE pari a zero il proprio nucleo familiare trae le proprie fonti di sostentamento da:

.....  
 .....

7) di essere titolare del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicata nel territorio comunale di Monte Roberto presso cui il/la sottoscritto/a è residente da almeno un anno, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia catastale: Categoria....., classe..... foglio.....Mappale o particella.....  
 Sub.....Contratto registrato il ..... al n° .....

Contratto registrato al n° ..... in data .....

Nome ed indirizzo del proprietario .....

Importo complessivo dei canoni di locazione €.....

Importo complessivo degli oneri accessori del contratto di locazione €.....

**Importo complessivo dell'insoluto dei canoni di locazione ed oneri accessori alla data di presentazione della domanda €.....**

9) di essere destinatario alla data di emanazione dell'Avviso pubblico in oggetto, di un atto di intimazione di sfratto per morosità **con citazione per la convalida**, riferito all'alloggio di cui al punto precedente e che tale stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:

**(barrare il codice che ricorre e redigere le parti vuote):**

- perdita del lavoro per licenziamento in data .....
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data ..... riguardanti il periodo .....
- cassa integrazione ordinaria e straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data ..... per il periodo .....
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data .....
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data .....
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo familiare a decorrere da .....
- perdita del proprio reddito ai fini IRPEF, per l'anno 2022, superiore al 25% rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori.

La situazione di cui ai precedenti punti che ha determinato lo stato di morosità incolpevole è riferita:

- al sottoscritto
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue e **come attestato dalla documentazione allegata alla presente.**

|         |        | CONDIZIONE OCCUPAZIONALE<br>(indicare con una crocetta la situazione che ricorre) |                     |  |                     |
|---------|--------|---|---------------------|--|---------------------|
| COGNOME | E NOME | Lavoratore subordinato con contratto a tempo indeterminato                        | Lavoratore autonomo | Lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro....) | Altro (specificare) |
|         |        |   |                     |  |                     |

L'intimazione di sfratto di cui sopra, con citazione per convalida:

- non è stata ancora convalidata
- è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno.....
- l'importo della morosità alla data di emanazione dell'Avviso pubblico ammonta ad €..... di cui €..... per canone di locazione, €..... per oneri accessori (condominio) ed €..... per spese legali.

10) che né il sottoscritto né altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze dello stesso, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e succ. modif.

## D I C H I A R A

### nel caso di inquilini di cui al paragrafo E, Cat. C dell'Avviso

- importo del canone mensile del nuovo contratto: € .....
- importo della cauzione del nuovo contratto: € .....
- di impegnarsi a presentare entro i termini e con le modalità stabilite dall'Amministrazione comunale, copia del nuovo contratto di locazione registrato, pena la revoca del contributo concesso;

### nel caso di inquilini di cui al paragrafo E, Cat. D dell'Avviso

Di impegnarsi a presentare entro i termini e con le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale, tutta la documentazione necessaria per il nuovo contratto, inferiore di almeno il 10% rispetto al canone in vigore alla data di emanazione dell'Avviso Pubblico, pena la decadenza del contributo;

## D I C H I A R A inoltre

- di essere consapevole che il Comune istruisce le singole domande pervenute in ordine di presentazione e nel caso di domande presentate contestualmente, costituisce criterio preferenziale per la concessione/liquidazione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia (art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016): ultrasessantenne, minore, con invalidità accertata per almeno il 74%, in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.
- di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale al Comune di Monte Roberto e comunque fino e non oltre l'esaurimento del predetto fondo e che pertanto oltre tale limite, la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio;
- che in caso di assegnazione di contributo è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30.01.2017 e **ALLEGA dichiarazione del proprietario dell'immobile in locazione copia del documento di identità in corso di validità.**

## D I C H I A R A altresì

- Di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, anche sensibili (D,Lgs. 196/03 e GDPR- Regolamento UE 2016/679 privacy), dell'avvio del procedimento, l'informativa e tutte le normative di riferimento;

## **ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- a) copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione relativamente ad almeno un anno precedente l'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;

- b) copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- c) copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- d) documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
  - copia atto di licenziamento;
  - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro;
  - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
  - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
  - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
  - documentazione comprovante la perdita di reddito IRPEF superiore al 25% mediante confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- e) per i richiedenti extracomunitari copia permesso di soggiorno oppure carta di soggiorno;
- f) copia del documento d'identità in corso di validità;
- g) attestazione ISEE in corso di validità;
- h) dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta secondo lo schema predisposto dal Comune, corredata da documento di identità del proprietario medesimo (con indicazione del codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio).

Per eventuale precedenza in caso di parità in graduatoria:

- i) ulteriore documentazione attestante la presenza di membri nel nucleo familiare di componenti minori, ultrasessantenni, con invalidità accertata per almeno il 74% oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali.

IL DICHIARANTE

---

Luogo e data

---

*Firma da non autenticare*

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000 la domanda, in carta libera, è sottoscritta in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità <sup>(1)</sup> del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

*1* - Sono equipollenti alla carta di identità il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto di armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Nota:** Gli articoli citati si riferiscono al Regolamento Europeo n. 2016/679

|  |  |
|--|--|
| <b>Titolare del trattamento</b>  | Comune di Monte Roberto – Piazza Ruggeri 15 – 60030 Monte Roberto – Tel. 0731/702472 Fax 0731 703652.  |
| <b>Responsabile della Protezione Dati (RPD)</b>  | Indirizzo di posta elettronica presso l'Ente del RPD: rpd@monteroberto.pannet.it   |
| <b>Finalità</b>  | La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali è esclusivamente l'erogazione del servizio richiesto.  |
| <b>Base giuridica</b>  | La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato). |
| <b>Destinatari dei dati personali</b>  | I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto.  |
| <b>Trasferimento dei dati personali a un Paese terzo o a un'organizzazione internazionale</b>                                | I dati personali conferiti non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.  |
| <b>Periodo/criteri di conservazione</b>  | I dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.  |
| <b>Diritti dell'Interessato</b>  | L'Interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15), rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art.17) di limitazione (art.18) opposizione (art.21) dei dati personali inviando una raccomandata a.r. al Titolare del trattamento o una e-mail all'indirizzo comune@monteroberto.pannet.it.  |
| <b>Obbligatorietà della fornitura dei dati personali e le possibili conseguenze della mancata comunicazione di tali dati</b> | La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica; la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.   |
| <b>Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione</b>  | Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22.   |

Per presa visione e accettazione.

Luogo e data \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_